

ПРЕИМУЩЕСТВА КАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

**ВЫГОДНОЕ
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ**

**НАЛИЧИЕ
СВОБОДНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК**

**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ПРОИЗВОДСТВА И
ПЕРЕРАБОТКИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ПРОДУКЦИИ**

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ
РАЗВИТИЕ
ТУРИСТИЧЕСКОГО
СЕКТОРА**

**НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ
НОВЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ В АПК**

30 сентября 2022 года
Каховский
муниципальный округ
вошел в состав
Российской Федерации.

Город Каховка - является
муниципальным центром
округа.
Был основан в 1791г. на
месте бывшей турецкой
крепости Ислам-Кармен.

1447,79 км²



общая площадь территории

35,67 тыс. чел.
численность населения
Каховского МО
на 01.01.2025 г.



20,37 тыс. чел. (57,1%)
население г. Каховка
15,3 тыс. чел. (42,9 %)
население в населённых
пунктах



СОСТОИТ ИЗ
45 населенных пунктов:
1 город;
1 поселок городского
типа;
43 села;



Транспортная доступность муниципального округа

В округе действует развитая сеть автомобильных дорог, около 95% - с твердым покрытием. Рядом с городом проходит автомобильная магистраль Ростов-Одесса-Рени. Все дороги требуют капитального ремонта.

В городе функционирует Каховская автостанция. Железнодорожная станция "Каховка" (г.Таврийск) находится на расстоянии 10 км. от города. Территорию МО пересекает железнодорожный путь «Херсон – Каховка – Нововесёлая (Запорожская область)»
Аэропорт «Херсон» - на расстоянии 90 км

Каховка - Москва 1591 км.



Каховка-Симферополь 227 км.

Каховка - Мелитополь 156 км.

Каховка-Геническ 132 км.

Каховка - Херсон 89 км.



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

Водоснабжение

Каховский ТПУ ГУП ХО «Облводоканал»
Адрес: г. Каховка, ул. Мелитопольская, д.87
Телефон: 7 990 012 15 29

Газоснабжение

Ново-Каховский филиал управления Херсонгаз
ООО «Черноморнефтегаз»
Адрес: г. Каховка, ул.Казацкая,4
г. Н. Каховка, ул.Дзержинского,33-А

Телефон: 104 7 990 054 5645
Электронная почта: khersonoblgaz@khogov.ru

Электроснабжение

ГУП «Херсоноблэнерго»
Адрес: г. Каховка, ул. Панкеевская, 104
Телефон: 7 990 140 26 27, 7 990 016 31 92

ООО "Энергосбыт Херсон"
Каховский участок
Адрес: г. Каховка, ул. Панкеевская, д.104



ОБРАЗОВАНИЕ

27 Учреждений дошкольного образования

30 Учреждений школьного воспитания

4 Учреждения внешкольного образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 Больница

1 Районный центр первичной медико-санитарной помощи

1 Поликлиника

1 Стоматологическая поликлиника

9 Амбулаторий

21 Фельдшерско-акушерский пункт

95 койко-мест стационарных



СПОРТ

18 Стадионов

5 Спортзалов

6 Физкультурно-оздоровительных комплексов

9 Спортивных площадок

17 Плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

18 Клубных учреждений

29 Библиотек

1 Школа искусств

1 Музей

5 Объектов культурного наследия



**На территории муниципального округа осуществляют деятельность субъекты
малого и среднего предпринимательства**

Юридические лица
119

Индивидуальные предприниматели
793

Торговля и услуги

Торговые объекты
625
Объекты общественного питания
5

Субъекты бытового обслуживания
22



ГУП «ОХ «Асканийское» уже много лет занимается молочным животноводством и является одним из флагманов в этой отрасли в области. Опытное хозяйство, помимо животноводства, занимается производством зерновых и зернобобовых, масличных и кормовых культур. На предприятии трудятся около 300 работников. Общая площадь сельхозугодий предприятия почти 8000 тыс га, из них половина была под орошением. поголовье сельскохозяйственных животных больше 4,5 тысяч, из них крупного рогатого скота молочного направления – 1600 голов.

ООО «Агробизнес» занимается выращиванием пшеницы, подсолнечника, сои и других культур. На территории хозяйства расположена козья ферма и сыроварня. Продукция «Марьяновской сыроварни» вошла в национальную систему маркировки «Честный знак». В месяц здесь перерабатывают до 20 тонн молока под торговыми марками «Арина» и «Maryanka», производят твердые и мягкие сыры, «Гауду», «Глостер», «Пармезан», «Мраморный», «Голландский», «Адыгейский», «Фету», а также лавандовый, с паприкой, сливочное масло 82% жирности, молоко, сметану и йогурты различных видов. Все – натуральное, без добавок.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы и преференции Свободной экономической зоны до конца 2050 года на территории Херсонской области (СЭЗ)

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 10,0%	<ul style="list-style-type: none"> • в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли • региональный бюджет 0% - 10,0% в соответствии с законами субъектов РФ • ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6%	<ul style="list-style-type: none"> • в течение 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	<ul style="list-style-type: none"> • начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	<ul style="list-style-type: none"> • в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет
Налог на имущество	до 2,2%	0%	<ul style="list-style-type: none"> • сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок
Земельный налог	до 1,5%	0%	

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Херсонской области предусматривает различные формы государственной поддержки для инвесторов:

- на территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности – **Свободная экономическая зона (СЭЗ)**, в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов;
- предоставление земельных участков без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов;

Участники Свободной экономической зоны в Каховском МО

ООО "Агро-Бизнес Плюс"
ООО "Диалог"
Крестьянское (Фермерское) хозяйство "Труд"
ООО "Торговый дом Иней"
Общество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Каховский мясокомбинат"
ООО "Агробизнес"



На специально подготовленном кургане в степи под Каховкой 27 октября 1967 года был открыт памятник **Легендарная тачанка**, посвященный боям на Каховском плацдарме в 1920 году. Приурочено возведение Тачанки было к 50-летию юбилею Великой Октябрьской социалистической революции. Авторскую группу консультировал командарм Первой конной Семён Михайлович Буденный. Тачанка это вихрь со свистом в ушах.. Она является образцом уникального архитектурного решения, за который авторский коллектив в 1969 году был удостоен Государственной премии.

Памятник **Легендарная тачанка** по инициативе Губернатора Херсонской области Сальдо В.В. внесут в реестр объектов культурного наследия России.



Неподалёку от Каховки осенью 1920 года проходила линия обороны советских войск — Каховский плацдарм, который так и не сумели опрокинуть врангелевцы. Вот в её-то честь и поставлен монумент. А ещё одним памятником героизму защитников Каховки 1920 года стала знаменитая песня на стихи Михаила Светлова и музыку Исаака Дунаевского, в тексте которой, есть такие строки:

*Гремела атака, и пули звенели,
И ровно строчил пулемет...
И девушка наша проходит в шинели,
Горящей Каховкой идёт.*

SWOT-АНАЛИЗ

Каховского муниципального округа

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Удобное географическое положение муниципального округа;
- Значительная площадь неиспользуемых земельных ресурсов;
- Наличие свободных земельных участков для создания новых инвестиционных проектов в АПК;
- Наличие простаивающих промышленных предприятий;
- Налоговые льготы и преференции Свободной экономической зоны до конца 2050 года для развития бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ

- Наличие инвестиционных площадок ;
- Развитие сельского хозяйства;
- Восстановление перерабатывающих производств с опорой на имеющиеся в округе производственные мощности;
- Развитие малого и среднего бизнеса

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Демографическая убыль, «старение» населения;
- Нехватка квалифицированных кадров;
- Высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения;
- Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети;
- Проблемы с обеспечением качественной питьевой водой населения;
- Не работают крупные производственные предприятия

УГРОЗЫ

- Кадровый голод;
- Ежегодное снижение численности населения;
- Территориально находимся на линии боевого соприкосновения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	Адрес объектов	Вид объекта	Площадь (площадь застройки, протяженность, глубина, глубина залегания, высота объекта)	Един. измерения в м ² /куб. м/м	Целевое назначение	Состояние объекта (разрушено/целое/требует ремонта)
Промышленные предприятия						
1	г. Каховка, ул. Пушкина, 109	Заводской Комплекс	10,2	га	разработка и производство электросварочного оборудования и путевой техники	не значительные разрушения
2	г. Каховка, Чаплынское шоссе, 5	Заводской Комплекс	10,1	га	разработка и производство электросварочного оборудования и путевой техники	не значительные разрушения
3	г. Каховка, Южная, 1в	Заводской Комплекс	0,77 9,71	га	производство рафинированного масла	не значительные разрушения
4	г. Каховка, Козацкая, 3	Заводской Комплекс	8,8	га	производство кетчупов и майонезов	не значительные разрушения
5	г. Каховка, ул. Мелитопольская, 85	Заводской Комплекс	1,7	га	изготовление промышленного оборудования	не значительные разрушения
6	г. Каховка, ул. Мелитопольская, 23 Б.	Заводской Комплекс	0,2	га	пошив готовых текстильных изделий	целое
7	г. Каховка, Чаплынское шоссе, 7	Заводской Комплекс	20,1533	га	хранение овощной продукции	частично разрушено
8	г. Каховка, ул. Мелитопольская, 7А	Заводской Комплекс	1,29	га	производство и разлив подсолнечного масла (рафинированное, дезодорированное)	целое
9	г. Каховка, ул. Шевченко, д. 67	комплекс зданий	0,7	га	торговля запчастями	целое, требует текущего ремонта

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10	с.Федоровка, ул.Юбилейная д.21, Каховский р-н	Нефтебаза (заправочная - лит. А, площадью 18,4 кв.м.; сторожка -лит. Б, площадью 10,6 кв.м.; ограждение - № 1-5; сооружения № 6)	А - 18,4 Б - 10,6 4479,8	м ²	сельскохозяйственное направление	
11	Каховка, ул.Южная, 4	Заводской Комплекс	1,38	га	производство специальных микроудобрений	частично разрушено
12	Каховка, ул. Мелитопольская, 17-Б	комплекс зданий	0,74	га	производство специальных удобрений	частично разрушено
13	г. Каховка, ул. Южная, 1-Г	Заводской Комплекс	0,77	га	производство рафинированого масла	целое
14	г. Каховка, ул. Промышленная, 6А	промышленная территория	2,29	га	ремонт оборудования систем орошения	целое
15	г. Каховка, ул. Семеновское шоссе, 3А	Территория со складскими помещениями	0.654	га	свободная площадка	целое, требует текущего ремонта
16	г.Каховка, ул. Мелитопольская, 52	Территория, боксы для техники	2,01	га	строительство автомобильных дорог и автомагистралей	целое, требует текущего ремонта
17	станция "Заветная" ул. Промышленная, 3	Асфальтно-бетонный завод с подъездными путями	13,95 4,9 6,2	га	производство асфальтно- бетонных смесей	требует текущего ремонта и модернизации
18	с. Каменка	земли сельскохозяйственного назначения	6905	га	сельскохозяйственное направление	необрабатываемые земельные участки

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

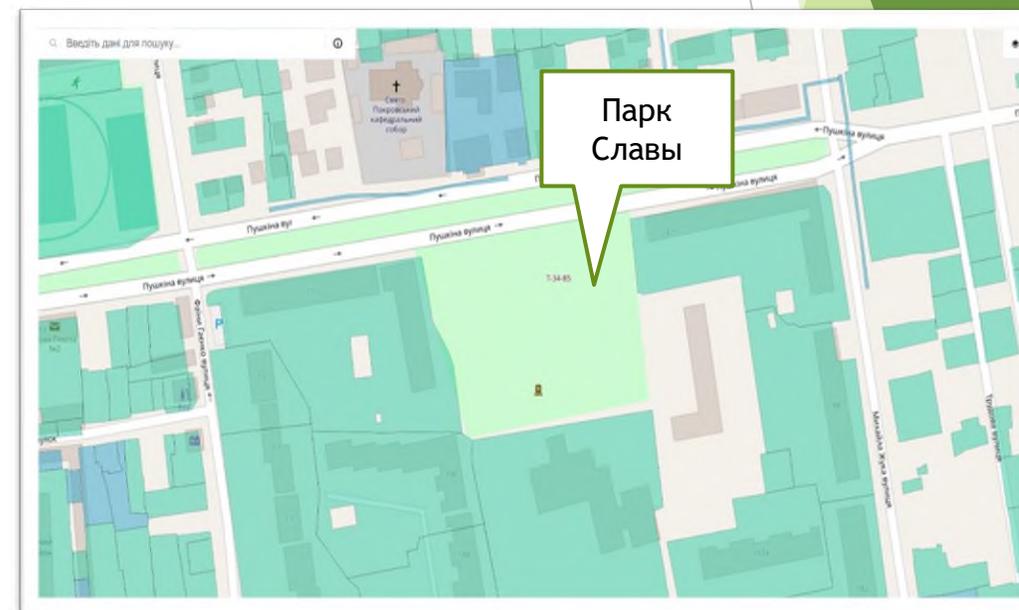
Реконструкция «ПАРКА СЛАВЫ»

Краткая характеристика территории проектирования

Участок проектируемого объекта размещается в центральной части г. Каховка по ул. Пушкина.

Участок сложной формы общей площадью 1,1096 га находится в квартале жилой застройки в границах улиц Пушкина-Мелитопольской-Михаила Жука-Фаины Гаенко. На участке находятся существующие сооружения: мемориал погибшим танкистам, монумент Танк Т-34 и обелиск, памятная доска. Территория имеет благоустройство бетонной плиткой К-7 и частичное озеленение.

По участку проходят инженерные сети. Требуется реконструкция.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**Здание (бывшая вечерняя школа)
по ул. Спендиарова, 31**

- Нежилое здание с хозяйственными постройками и сооружениями общей площадью застроек - 1088,0 кв. м.
Год постройки – 1965

Нежилое здание (одноэтажное) и сооружения расположены в приближенной зоне к центру города на расстоянии около 0,7 км, территория здания ограждена, подъездные пути по улице с асфальтированным покрытием. В ближайшем окружении с объектом расположены жилые дома усадебного типа частной застройки 60-70 лет. Большая внутренняя территория (площадь земельного участка 5477 кв. м,) с зелеными насаждениями на которой расположены нежилое здание и сооружения: сарай, здания уборной, гараж, котельная и ГРП.

Из инженерных сетей имеются: электроснабжение, теплоснабжение.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

В ОБЛАСТИ ТУРИЗМА

Монумент «Легендарная Тачанка»

Монумент «Легендарная Тачанка» является одним из символов города Каховки. Открытие монумента состоялось в октябре 1967 года.

Для Каховки - это художественный и туристический бренд.

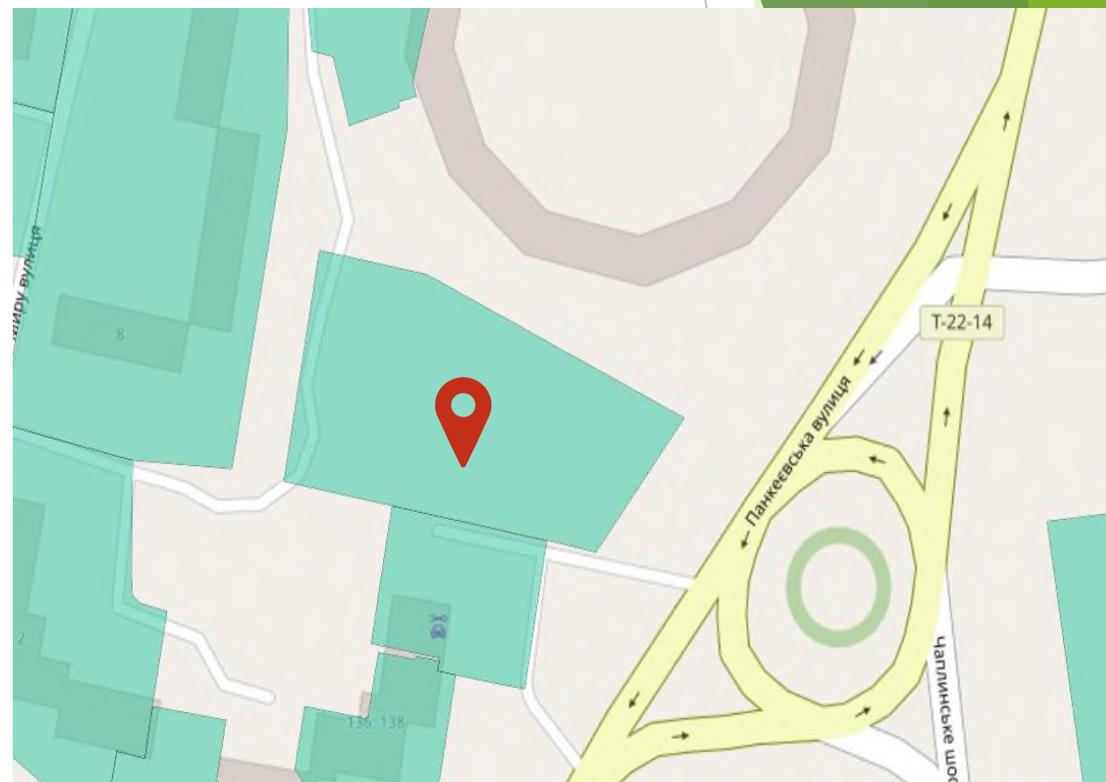
В перспективе предполагается создание музейного пространства под открытым небом вокруг монумента.

Монумент «Легендарная Тачанка» должна стать визитной карточкой города Каховка и туристической локацией Херсонщины.



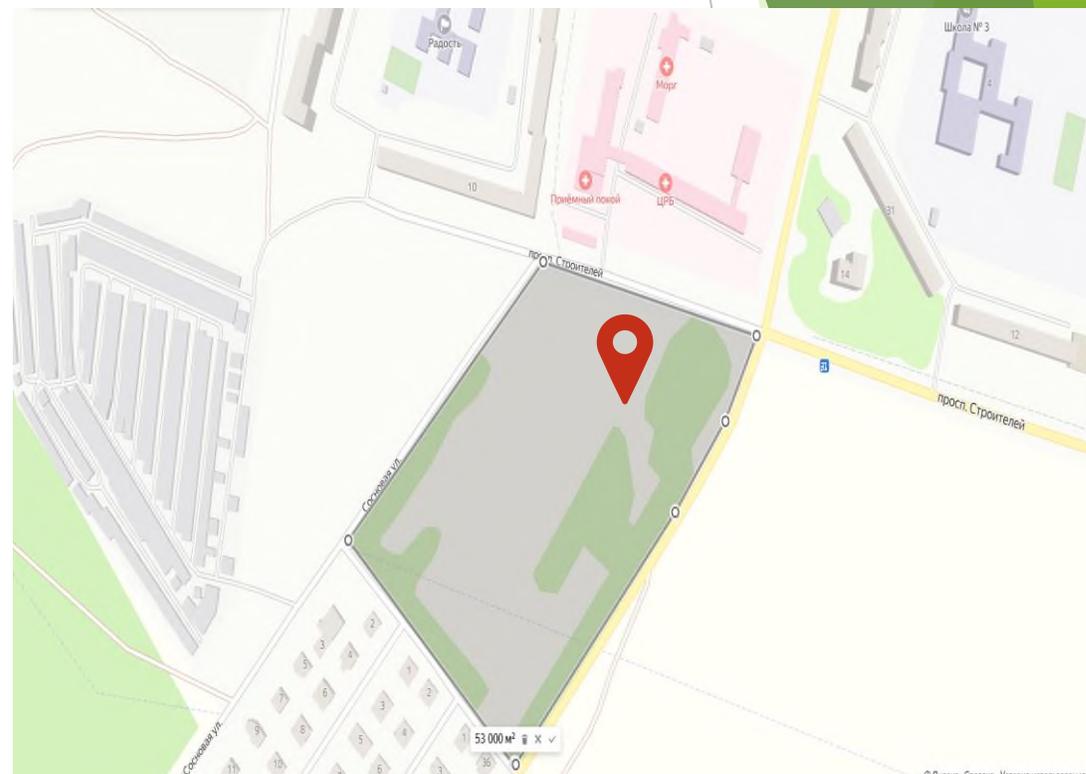
СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 1	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:02:001:0142
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка, улица Панкеевская, 130
Площадь, кв.м	Ориентировочно 5000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	МКД
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 2	Greenfield
Кадастровый номер	отсутствует
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка, пересечение улиц Первомайская/Сосновая/Строителей
Площадь, кв.м	Ориентировочно 53010
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ИЖС/МКД
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа



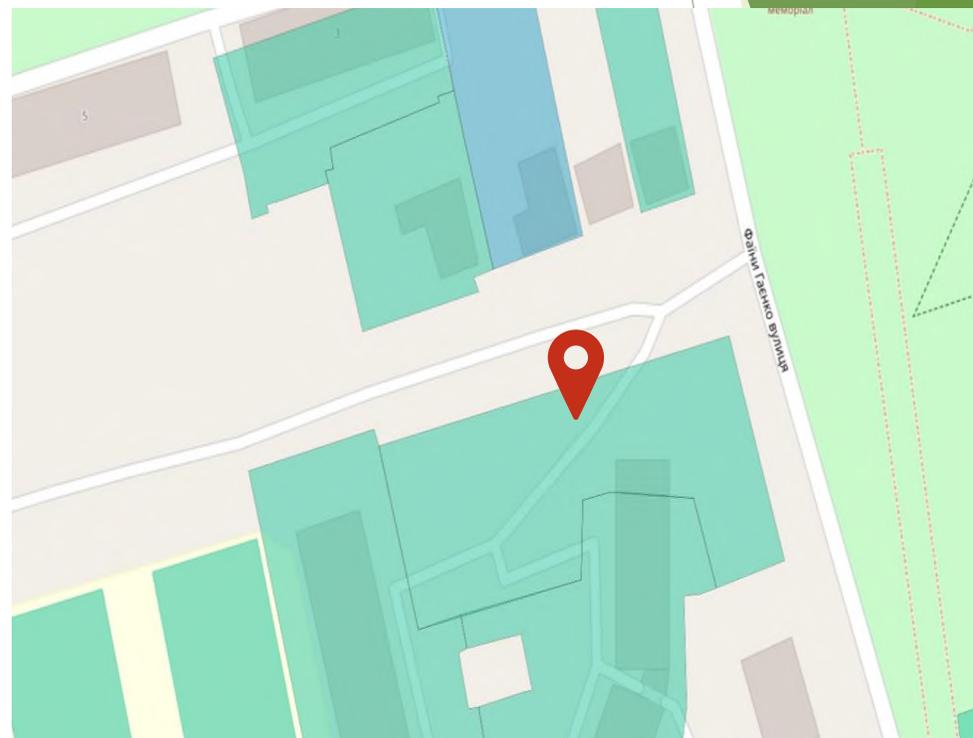
СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 3	Greenfield
Кадастровый номер	Участки с кадастровыми номерами
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка
Площадь, кв.м	до 18 га, разбит на 189 участков
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ИЖС
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа



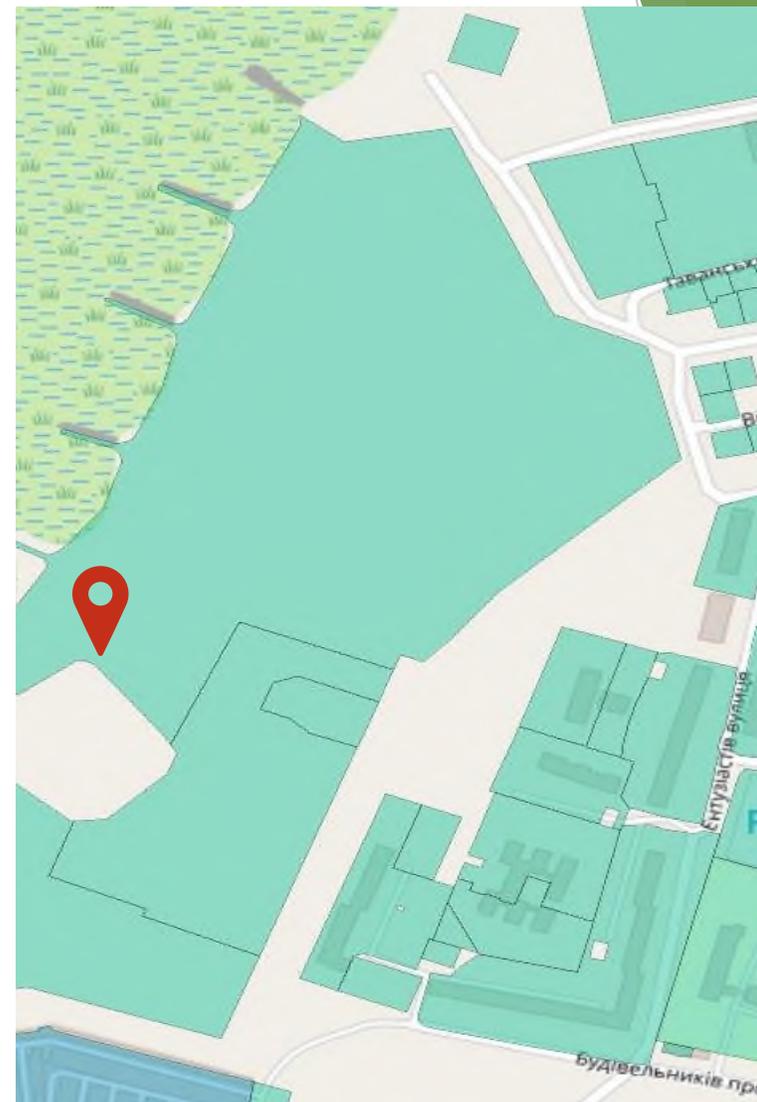
СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 4	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:04:002:0044
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка, улица Уютная
Площадь, кв.м	2241
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ИЖС
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа



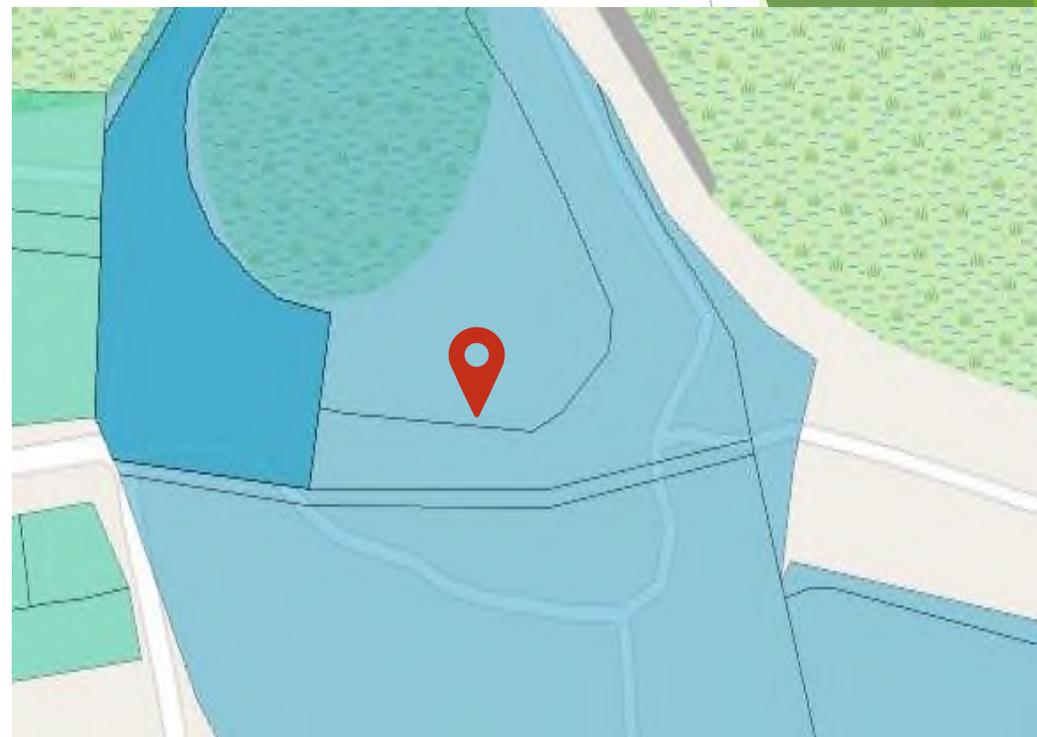
СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 5	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:02:001:0146 6510400000:01:001:0568 6510400000:02:001:0138 6510400000:02:001:0147
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка, улица Днепровская
Площадь, кв.м	общ.площадь - 190712
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ИЖС/Отдых (рекреация)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 6	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:02:001:0146
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка, пересечение улиц Портовая/Энгельса
Площадь, кв.м	общ.площадь - 22047
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под Яхт-клуб
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 7	Greenfield
Кадастровый номер	6510400000:03:006:0006
Адрес земельного участка	Херсонская обл., город Каховка, улица Первомайская, 2
Площадь, кв.м	общ.площадь - 69596
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	территория базы «Чистые пруды» отдых/рекреация
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-,газо-, водо-,теплоснабжения и водоотведения	имеется возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Администрация Каховского муниципального округа

